



Åben Tillæggsdagsorden

til

Økonomiudvalget

Mødedato: Onsdag den 30. april 2014

Mødetidspunkt: 13:00

Mødested: BCV - Mødelokale 2

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker
Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Frants Bilde Kjeldsen



Indholdsfortegnelse

	Side
174. Godkendelse af dagsorden	366
175. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.	367
Bilagsliste	369
Underskriftsblad	370



174. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 5205

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag



175. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.

Dok.nr.: 5206
Sagsid.: 13/15097
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Ovennævnte sag har den 27. marts 2014 været behandlet i Økonomiudvalget. Udvalget besluttede at udsætte sagen, da udvalget ønsker, at antallet af områder, hvor grundene bliver udbudt for højeste bud uden mindstepris, bliver udvidet. Sagsfremstillingen af 27. marts 2014 er vedlagt som et bilag.

De oprindelige 13 udstykningsområder med i alt 23 grunde var udvalgt ud fra følgende kriterier:

- Da prisen blev sat ned med 10% i 2012, var der utilfredshed hos de købere, som havde købt forholdsvis kort tid forinden. Derfor bør en prisnedsættelse kun gælde områder, hvor der ikke er solgt grunde i en kortere årrække, f.eks. 4 år.
- Det vil endvidere være ønskeligt, hvis ældre udstykninger med nogle få usolgte grunde kan færdiggøres.

Der er i udvalget et ønske om, at antallet af udstykningsområder, hvor grundene bliver solgt for højeste bud uden mindstepris, udvides. Forvaltningen foreslår, at også områder med op til 5 grunde medtages, hvis der ikke er solgt grunde i området i de sidste 3 år.

Med ændringen af kriterierne vil antallet af udstykningsområder stige fra 13 til 19 områder, og antallet af grunde stige fra 23 til 42 grunde. De oprindelige 13 områder er markeret med gult og de øvrige 6 områder er markeret med grønt på bilaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at samtlige grunde i de valgte udstykningsområder skal udbydes for højeste bud uden mindstepris, og ikke kun nogle få grunde. Herved undgås risikoen for, at en interesseret køber ønsker at købe én af de grunde, som netop ikke udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Forvaltningen vurderer, at det vil være et godt supplement til de øvrige markedsføringstiltag, hvis grunde i udvalgte områder udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Salgsprisen skal være markedsprisen.

Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne.

Hvis det efter nogle år viser sig, at grundene ikke kan sælges, kan prisen sættes ned for at finde eller afprøve markedsprisen.



Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Økonomi

I budgettet for 2014 er der budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. fordelt med indtægter på 5 mio. kr. fra grundsalg og 5 mio. kr. på udgifter til byggemodning.

Bilag:

1	Åben	Statistik over salg af parcelhusgrunde.	36737/14
2	Åben	Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-Oplysning	55307/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at grundene i de udstykningsområder markeret med gult og grønt snarest udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris,

at tilbud, der som minimum dækker tilslutningsafgifterne, kan accepteres,

at tilbud, der ikke dækker tilslutningsafgifterne, ikke kan accepteres,

at der fastsættes en byggepligt på 2 år fra overtagelsesdatoen og

at overtagelsesdatoen fastsættes til senest 31. december 2014.



Bilagsliste

175. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.
 1. Statistik over salg af parcelhusgrunde. (36737/14)
 2. Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-Oplysning (55307/14)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Bilag: 175.1. Statistik over salg af parcelhusgrunde.

Udvalg: Økonomiudvalget

Mødedato: 30. april 2014 - Kl. 13:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 36737/14

OVERSIGT OVER SOLGTE OG RESTERENDE PARCELHUSGRUNDE I PERIODEN 2007-2014 I DE ENKELTE Udstykningsområder.

PARCELHUSGRUNDE

Antal solgte parcelhusgrunde fra 1.1.2014 til d.d. – se specifikation nedenfor.	5 parcelhusgrunde (3 af aftalerne er indgået i 2013)
Antal solgte parcelhusgrunde i 2013 - se specifikation nedenfor.	6 parcelhusgrunde 2 grunde tilbageskødet
Antal solgte parcelhusgrunde 1 2012 - se specifikation nedenfor.	17 parcelhusgrunde 4 grunde tilbageskødet
Antal solgte parcelhusgrunde i 2011 - se specifikation nedenfor.	10 parcelhusgrunde 2 grunde tilbageskødet
Antal solgte parcelhusgrunde i 2010 - se specifikation nedenfor.	28 parcelhusgrunde 3 parcelhusgrunde tilbageskødet
Antal solgte parcelhusgrunde i 2009 - se specifikation nedenfor.	24 parcelhusgrunde 2 parcelhusgrunde tilbageskødet
Antal solgte parcelhusgrunde i 2008 - se specifikation nedenfor.	23 parcelhusgrunde 5 parcelhusgrunde tilbageskødet
Antal solgte parcelhusgrunde i 2007 - se specifikation nedenfor.	77 parcelhusgrunde

Udstykningsområde	Solgte grunde - 2007	Solgte grunde - 2008	Solgte grunde - 2009	Solgte grunde - 2010	Solgte grunde - 2011	Solgte grunde - 2012	Solgte grunde - 2013	Solgte grunde - 2014	Resterende grunde (husnr.)
HYBENVEJ – AGERBÆK	1 grund	0	0	0	0	0	0		Ingen
TRANEBÆRVEJ – ETAPE 1 – AGERBÆK	4 grunde	1 grund	0	1 grund	0	0	0		Husnr. 2, 10, 12
TRANEBÆRVEJ – ETAPE 2 – AGERBÆK						2 grunde	1 grund	Husnr. 42 (februar)	Husnr. 30, 32, 34, 36, 38, 44, 48
SATURNVEJ – ALSLEV	1	1 grund	0	1 grund	0	0	0		Ingen

HJØRNGÅRDSVEJ – KVONG					0	0	0		Husnr. 8A, 8B,8C, 8D, 8E, 8F
MARKVÆNGET – LUNDE	0	0	0	0	0	0	0		Husnr. 1
NØRLUNDVEJ – LUNDE	0	0	0	0	0	0	0		Husnr. 5
PARKALLÉ – LUNDE	0	0	0	0	0	0	0		Husnr. 16
RØNNEHAVEN – NORDENSKOV	2 grunde	0	0	0	0	0	0		Husnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 28, 34, 36, 38
RØNRØGEL – 1. ETAPE – NORDENSKOV	1 grund	0	0	0	0	0	0		Husnr. 9, 11
MØLLEBAKKEN – NÆSBJERG	3 grunde	1 grund	0	7 grunde	0	1 grund	0		Ingen
TRANEVÆNGET – NØRRE NEBEL	0	1 grund	0	0	0	0	0		Ingen
ØSTMØLLEVEJ – NØRRE NEBEL	1 grund	0	0	0	0	0	0		Ingen
FREJASVEJ – 1. ETAPE – OKSBØL	0	0	5 grunde	5 grunde	0	1 grund	0		Husnr. 60, 62, 64, 66, 68
FREJASVEJ – 2. ETAPE – OKSBØL						0	0		Husnr. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

DEGNEVÆNGET – TISTRUP				0	0	1 grund	0		Husnr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 19
ENGVEJ – TISTRUP	1 grund	1 grund tilbageskødet	1 grund	0	0	0	0		Ingen
KIRKE ALLÉ – TISTRUP	1 grund	2 grunde	1 grund	0	0	1 grund	1 grund		Husnr. 20
VESTERVANG – TISTRUP	1 grund	0	0	0	0	0	0		Ingen
SKORREHOVEJ – TOFTERUP	0	1 grund	0	0	0	0	1 grund tilbageskødet		Husnr. 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
TORVEVÆNGET – TOFTERUP	0	0	0	0	0	0	0		Husnr. 1, 2
ÅVÆNGET – TOFTERUP	0	0	0	0	0	0	0		Husnr. 2, 4, 10
HYLDEHAVEN – VARDE	0	0	0	1 grund tilbageskødet	0	1 grund	0		Ingen
HØJGÅRDSPARKEN – VARDE							0	Husnr. 47 (januar), 55 (januar)	Husnr. 41, 43, 45, 49, 53, 57, 59, 61, 63, 65, 67
KÆRHØGEVEJ – VARDE	11 grunde	1 grund	1 grund	0	0	0	0		Ingen
SLETTEN – VARDE	14 grunde	1 grund tilbageskødet	0	1 grund	0	0	0		Ingen

ÅBRINKEN – 3. ETAPE – VARDE	0	0	4 grunde	2 grunde 2 grunde tilbageskødet	0	1 grund	0		Husnr. 1, 2, 3, 6
ÅBRINKEN – 4. ETAPE – VARDE					1 grund	2 grunde	0	Husnr. 53 (januar)	Husnr. 51, 55, 60, 62, 63, 65
AGERVÆNGET – VRØGUM	0	0	0	0	1 grund	0	0		Ingen
KIRKEVÆNGET – ØLGOD	3 grunde	0	0	0	0	0	0		Ingen
KLØVERVÆNGET – ØLGOD	8 grunde	2 grunde + 1 grund tilbageskødet	1 grund + 1 grund tilbageskødet	1 grund	0	2 grunde tilbageskødet	1 grund		Husnr. 15
MEJLVANGVÆNGET – ØLGOD	0	1 grund	4 grunde	5 grunde	1 grund tilbageskødet	3 grunde 1 grund tilbageskødet	1 grund	Husnr. 20 (januar)	Husnr. 4, 10, 22
RØNNEVÆNGET – ØLGOD	1 grund	0	0	0	0	0	0		Ingen
SKOVKANTEN – ØLGOD					2 grunde	1 grund 1 grund tilbageskødet	1 grund tilbageskødet		Husnr. 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22
HEGNSGÅRDVEJ – 1. ETAPE – ÅRRE	0	3 grunde	0	0	0	1 grund	0		Husnr. 2, 3, 4, 5
HEGNSGÅRDVEJ – 3. ETAPE – ÅRRE							1 grund		Husnr. 14, 16, 18
VÆNGET – ÅRRE	1 grund	0	0	1 grund	2 grunde	1 grund	0		Ingen

**Bilag: 175.2. Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-
Oplysning**

Udvalg: Økonomiudvalget

Mødedato: 30. april 2014 - Kl. 13:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 55307/14

From: ledelse ledelse
To: Gitte Kiel
Subject: VS: Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-Oplysning

Mail-post

Fra: vardekommune vardekommune
Sendt: 22. april 2014 11:10
Til: ledelse ledelse
Emne: VS: Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-Oplysning

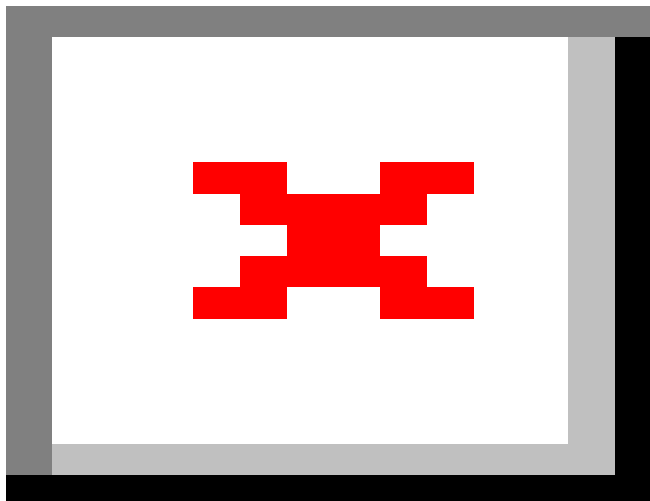
Fra: Martin Jørgensen [<mailto:Martin.Jorgensen@ft.dk>]
Sendt: 22. april 2014 09:22
Til: albertslund@albertslund.dk; kommunen@alleroed.dk; balkom@balk.dk; post@brk.dk; central@brondby.dk; dragoer@dragoer.dk; kommune@egekom.dk; fredensborg@fredensborg.dk; borgerservice@frederiksberg.dk; epost@frederikssund.dk; furesoe@furesoe.dk; gentofte@gentofte.dk; kommunen@gladsaxe.dk; glostrup.kommune@glostrup.dk; borgerservice@gribskov.dk; mail@halsnaes.dk; mail@helsingor.dk; herlev@herlev.dk; hillerod@hillerod.dk; hvidovre@hvidovre.dk; kommune@htk.dk; kommunen@horsholm.dk; ishojkommune@ishoj.dk; lyngby@ltk.dk; rudersdal@rudersdal.dk; rk@remove-this.rk.dk; kommunen@taarnby.dk; kommune@vallensbaek.dk; aalborg@aalborg.dk; Raadhus@99454545.dk; post@frederikshavn.dk; hjoerring@hjoerring.dk; raadhus@jammerbugt.dk; kommunen@laesoe.dk; raadhus@mariagerfjord.dk; kommunen@morsoe.dk; raadhus@rebild.dk; thistedkommune@thisted.dk; post@vesthimmerland.dk; kommunen@faxekommune.dk; raadhus@greve.dk; kommunen@guldborgsund.dk; post@holb.dk; kalundborg@kalundborg.dk; raadhus@koege.dk; post@lejre.dk; lolland@lolland.dk; naestved@naestved.dk; kommune@odsherred.dk; ringsted@ringsted.dk; kommunen@roskilde.dk; slagelse@slagelse.dk; kommune@solrod.dk; soroekom@soroekom.dk; stevns@stevns.dk; post@vordingborg.dk; favrskov@favrskov.dk; mail@hedensted.dk; kommunen@herning.dk; kommunen@holstebro.dk; horsens.kommune@horsens.dk; post@ikast-brande.dk; lemvig@lemvig.dk; norrdjurs@norrdjurs.dk; odder.kommune@odder.dk; randers.kommune@randers.dk; post@rksk.dk; kommune@samsoe.dk; kommunen@silkeborg.dk; skanderborg.kommune@skanderborg.dk; sk@skivekommune.dk; struer@struer.dk; syddjurs@syddjurs.dk; viborg@viborg.dk; post@aarhus.dk; post@aabenraa.dk; assens@assens.dk; kommunen@billund.dk; raadhuset@esbjergkommune.dk; fmk@fmk.dk; raadhuset@fanoe.dk; kommunen@fredericia.dk; post@haderslev.dk; kommune@kerteminde.dk; kommunen@kolding.dk; post@langelandkommune.dk; middelfart@middelfart.dk; post@nordfynskommune.dk; kommune@nyborg.dk; odense@odense.dk; svendborg@svendborg.dk; post@sonderborg.dk; toender@toender.dk; vardekommune vardekommune; post@vejenkom.dk; post@vejle.dk; post@aeroekommune.dk
Emne: Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-Oplysning

Kære Kommune

Som bekendt er der både valg til Europa-Parlamentet samt folkeafstemning om den fælles patentdomstol søndag den 25. maj 2014. I den forbindelse har Folketingets EU-Oplysning udarbejdet to specielle temasitets med relevant information om de to afstemninger.

Temasite om valget til Europa-Parlamentet

På temasitet om valget til Europa-Parlamentet kan der bl.a. findes kandidatprofiler på samtlige 100 kandidater samt en oversigt over debatarrangementer i lokalområdet. Hertil kommer praktiske informationer om selve valghandlingen samt oplysninger om Europa-Parlamentets arbejde, quizzet og meget mere.



I kan finde temasitet om valget til Europa-Parlamentet på følgende link: <http://epvalg14.euo.dk/>

Offentligt debatarrangement på Christiansborg

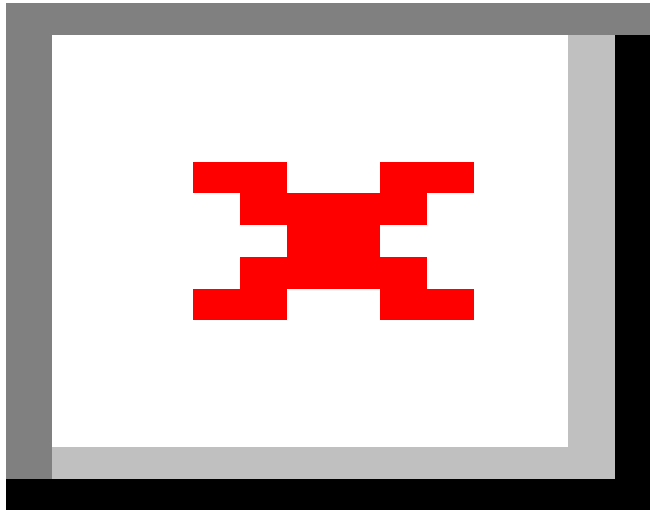
Det kan endvidere oplyses, at EU-Oplysningen på fredag den 25. april fra 15-17 afholder et offentligt debatarrangement med spidskandidaterne til EP-valget i samarbejde med DR2 på Christiansborg, hvor de første 100 hurtige borgere har mulighed for at deltage efter først-til-mølle-princippet.

Læs mere om arrangementet på følgende link:

<http://epvalg14.euo.dk/arrangementer/alle-arrangementer/dokument/>

Temasite om folkeafstemningen om den fælles patentdomstol

På temasitet om den fælles patentdomstol kan der findes en hurtig introduktion til det spørgsmål, som borgerne skal tage stilling til samt andre tilknyttede emner i forbindelse med den fælles patentdomstol – såsom enhedspatentet og patentdomstolens opbygning. Sitet indeholder også de forskellige partiers samt Folkebevægelsen mod EU's svar på en række spørgsmål om den fælles patentdomstol.



I kan finde temasitet om den fælles patentdomstol og folkeafstemningen på følgende link:
<http://patentdomstolen.euo.dk/>

Folketingets EU-Oplysning svarer dagligt på spørgsmål om de to afstemninger, og de typiske spørgsmål vil kunne findes på de to sitets spørgsmål og svar-sektion.

I skal være meget velkomne til at linke til de to sitets på Jeres respektive hjemmesider.

Med venlig hilsen

Martin Jørgensen
EU-kordinator

EU-Oplysningen

Christiansborg
DK-1240 København K.

Tlf. +45 33 37 33 37
Dir. +45 33 37 36 22

www.eu-oplysningen.dk

